

ANNEXE 2

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| Numéro de la codification administrative | Date de la codification administrative | Numéro du règlement | Adoption du règlement | Entrée en vigueur du règlement |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| | | | | |
| 1 | Octobre 2004 | 308-1 | 12 janvier 2004 | 11 mars 2004 |
| 2 | Octobre 2004 | 308-2 | 3 mai 2004 | 10 juin 2004 |
| 3 | Octobre 2004 | 308-3 | 3 mai 2004 | 10 juin 2004 |
| 4 | Janvier 2006 | 308-5 | 4 avril 2005 | 9 juin 2005 |
| 5 | Janvier 2006 | 308-6 | 6 septembre 2005 | 6 octobre 2005 |
| 6 | Octobre 2006 | 307-3 | 7 août 2006 | 14 septembre 2006 |
| 7 | Octobre 2006 | 308-7 | 7 août 2006 | 14 septembre 2006 |
| 8 | Mars 2008 | 308-8 | 6 août 2007 | 17 septembre 2007 |
| 9 | Juillet 2008 | Rectification – grilles des spécifications des zones A-21, A-27 et A-29 | | |
| 10 | Juillet 2009 | 308-12 | 3 novembre 2008 | 12 février 2009 |
| 11 | Juillet 2009 | 308-15 | 1 ^{er} juin 2009 | 11 juin 2009 |
| 12 | Février 2011 | 308-16 | 7 juin 2010 | 19 août 2010 |
| 13 | Mai 2011 | 308-17 | 10 janvier 2011 | 10 février 2011 |
| 14 | Mai 2011 | 308-18 | 7 février 2011 | 10 février 2011 |
| 15 | Novembre 2011 | 308-21 | 16 juin 2011 | 23 juin 2011 |
| 16 | Novembre 2011 | 308-22 | 24 mai 2011 | 19 septembre 2011 |
| 17 | Mai 2012 | 308-24 | 19 décembre 2011 | 12 janvier 2012 |
| 18 | Mai 2013 | 308-26 | 15 mai 2012 | 14 juin 2012 |
| 19 | Août 2013 | 308-28 | 6 mai 2013 | 13 juin 2013 |
| 20 | Février 2014 | 308-31 | 5 août 2013 | 15 août 2013 |
| 21 | Mars 2015 | 308-32 | 2 septembre 2014 | 2 décembre 2014 |
| PV correction | Avril 2015 | | 6 avril 2015 | 6 avril 2015 |
| 22 | Octobre 2015 | 308-34 | 2 mars 2015 | 9 avril 2015 |
| 23 | Octobre 2015 | 308-35 | 7 avril 2015 | 11 juin 2015 |
| PV correction | Mars 2016 | | 7 mars 2016 | 7 mars 2016 |
| 24 | Juin 2018 | 308-38 | 7 mai 2018 | 19 juin 2018 |
| 25 | Septembre 2019 | 308-40 | 3 juin 2019 | 1 ^{er} août 2019 |

Acronymes des codifications administratives

| | |
|-------|-----------------------------|
| (A) | Article ajouté |
| (M) | Article modifié |
| (R) | Article remplacé |
| (S) | Article supprimé |
| (CAD) | Codification administrative |

Réalisé par le service d'urbanisme de la
MRC du Haut-Saint-Laurent
Septembre 2019

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | Classe d'usages | Zones | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | A-10 | A-11 | A-12 | A-13 | A-14 | A-15 | A-16 |
| Habitation | Unifamiliale isolée | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① |
| | Maison mobile | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① |
| Commerce / Service | Vente de produits alimentaires | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | |
| | Industrie légère | | | | ● ⑦ | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | |
| A | Agricole | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Transformation des produits agricoles | ● ⑥ | ● ⑥ | ● ⑥ | ● ⑥ | ● ⑥ | ● ⑥ | ● ⑥ |
| | Usage spécifiquement autorisé | ② | ② | ② | ②⑤ | ② | ② | ② |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Hauteur maximale (m) | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ |
| | Entreposage extérieur (Type) | C | C | C | C | C | C | C |
| | Disposition spécifique | 12.6 | | | | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | |

① Seulement les résidences reliées aux droits et privilèges en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sous réserves des dispositions de l'article 12.23.

② Les usages compatibles suivants sont autorisés :

- les usages et les immeubles destinés à une exploitation de la ressource ligneuse de la forêt et les activités qui contribuent à une mise en valeur de la forêt;
- les usages et les immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que les sentiers pédestres, les sentiers équestres, les sentiers de ski de randonnée, les sentiers de motoneige, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation, les pistes d'avions téléguidés et les aires de pique-nique qui ne nécessitent aucune infrastructures ou équipements.
- les usages de nature récréation intensive doivent répondre à la condition suivante : la continuité d'activités d'abord reliée à l'agriculture, ex. : producteur de chevaux : centre équestre, exploitant d'une érablière : cabane à sucre;
- les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées;
- les commerces et services inhérents à l'activité agricole et servant à assurer la pratique normale des activités sont autorisés dont les commerces reliés à la production agricole (pépinières, pisciculture, kiosque de vente de la production, serres, etc.). Cette activité se réalise sur les lieux mêmes de la production;
- les activités temporaires de vente de semences et d'engrais en complémentarité avec la production agricole sans qu'elles ne génèrent d'impact supplémentaire.

③ 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.

④ Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.

⑤ Garage municipal sur le lot 2 842 863.

⑥ Soumis au règlement sur les usages conditionnels.

⑦ L'usage industrie légère est contingenté à un seul usage de ce type dans la zone et est seulement autorisé sur le lot 2842880 sur une superficie maximale de 2,53 hectares, conformément à la décision 322893 de la CPTAQ.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | Classe d'usages | A-20 | A-21 | A-22 | A-23 | A-24 | A-25 | A-26 | A-26-1 |
|---------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|
| Ha bit ant | Unifamiliale isolée | ● ① | ● ①⑩ | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ①⑩ |
| | Maison mobile | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① |
| Commerce / services | Vente de produits alimentaires | | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | | |
| | Vente de véhicules récréatifs / lourds | | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | | |
| I | industrie extractive | ● | ● | | | ● | ● | | ● |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | | |
| A | Agricole | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Transformation des produits agricoles | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ | ● ⑧ |
| | Chenil | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| P | Gestion environnementale | | | | | | | ● | |
| | Usage spécifiquement autorisé | ② | ② | ② | ② | ② | ② ⑥ | ② ⑦ ⑨ | ② |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Hauteur maximale (m) | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ |
| | Entreposage extérieur (Type) | C | C | B,C,D | C | C | C,D | C,D | C,D |
| | Disposition spécifique | 12.7 | | | | | 12.11 | 12.6 & 12.18 | |
| | Coefficient d'occupation au sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |

① Seulement les résidences reliées aux droits et privilèges en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sous réserves des dispositions de l'article 12.23

② Les usages compatibles suivants sont autorisés :

- les usages et les immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que les sentiers pédestres, les sentiers équestres, les sentiers de ski de randonnée, les sentiers de motoneige, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation, les pistes d'avions téléguidés et les aires de pique-nique qui ne nécessitent aucune infrastructures ou équipements.
- les usages de nature récréation intensive doivent répondre à la condition suivante : la continuité d'activités d'abord reliée à l'agriculture, ex. : producteur de chevaux : centre équestre, exploitant d'une érablière : cabane à sucre;
- les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées;
- les commerces et services inhérents à l'activité agricole et servant à assurer la pratique normale des activités sont autorisés dont les commerces reliés à la production agricole (pépinières, pisciculture, kiosque de vente de la production, serres, etc.). Cette activité se réalise sur les lieux mêmes de la production;
- les activités temporaires de vente de semences et d'engrais en complémentarité avec la production agricole sans qu'elles ne génèrent d'impact supplémentaire;
- les usages et les immeubles destinés à une exploitation de la ressource ligneuse de la forêt et les activités qui contribuent à la mise en valeur de la forêt.

③ 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.

④ Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.

⑤ Sablière.

⑥ Garage municipal sur les lots 620 et P-621.

⑦ Soumis au règlement sur les usages conditionnels.

⑧ L'usage de manutention, entreposage et transbordement de matières ligneuses peut être spécifiquement autorisé dans la zone, conditionnellement au respect du règlement sur les usages conditionnels.

⑩ La résidence unifamiliale isolée est autorisée sur un lot de 20 hectares, sous réserves des dispositions de l'article 12.22.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| Habitation | Classe d'usages | A-27 | A-27-1 | A-28 | A-28-1 | A-28-2 | A-29 | A-29-1 | A-29-2 | A-30 |
|---------------------------|--|---------------------|--------|----------|--------|----------|----------|--------|--------|----------|
| | | Unifamiliale isolée | ● ① | ● ① ⑥ | ● ① | ● ① ⑥ | ● ① ⑥ | ● ① | ● ① | ● ① ⑥ |
| Commerce / Service | Maison mobile | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① |
| Commerce avec contraintes | Vente de produits alimentaires | | | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | | | |
| | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Vente de véhicules récréatifs / lourds | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Commerce de gros | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Services horticoles | | | | | | | | | ● ⑦ |
| | Marché public | | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | | |
| Débit de boisson | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | ● ⑦ | |
| R I | Industrie extractive | | | | ● | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | | | |
| A | Agricole | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Transformation des produits agricoles | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ | ● ⑤ |
| | Chenil | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● |
| | Usage spécifiquement autorisé | ② | ② | ② | ② | ② | ② | ② | ② | ② |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ | 6/10 ③ |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Hauteur maximale (m) | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ | 12 ④ |
| | Entreposage extérieur (Type) | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| | Disposition spécifique | | | | | | | | | 12.6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |

① Seulement les résidences reliées aux droits et privilèges en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sous réserves des dispositions de l'article 12.23

② Les usages compatibles suivants sont autorisés :

- les usages et les immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que les sentiers pédestres, les sentiers équestres, les sentiers de ski de randonnée, les sentiers de motoneige, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation, les pistes d'avions téléguidés et les aires de pique-nique qui ne nécessitent aucune infrastructures ou équipements.
- les usages de nature récréation intensive doivent répondre à la condition suivante : la continuité d'activités d'abord reliée à l'agriculture, ex. : producteur de chevaux : centre équestre, exploitant d'une érablière : cabane à sucre;
- les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées;
- les commerces et services inhérents à l'activité agricole et servant à assurer la pratique normale des activités sont autorisés dont les commerces reliés à la production agricole (pépinières, pisciculture, kiosque de vente de la production, serres, etc.). Cette activité se réalise sur les lieux mêmes de la production;
- les activités temporaires de vente de semences et d'engrais en complémentarité avec la production agricole sans qu'elles ne génèrent d'impact supplémentaire;
- les usages et les immeubles destinés à une exploitation de la ressource ligneuse de la forêt et les activités qui contribuent à la mise en valeur de la forêt.

③ 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.

④ Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.

⑤ Soumis au règlement sur les usages conditionnels.

⑥ La résidence unifamiliale isolée est autorisée sur un lot de 20 hectares, sous réserves des dispositions de l'article 12.22.

⑦ Une autorisation de la CPTAQ est requise pour tout nouvel usage en zone agricole.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. :L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| Classe d'usages | | Zones | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|
| | | CON-1 | CON-2 | CON-3 | CON-4 | | | |
| Habitat | Unifamiliale isolée | | | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | | | ● | | | | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | ● | | | | |
| C | Conservation | ● | ● | | ● | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | ① | ① | ② | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | | | | | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | | | | | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | | | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | | | | | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | ③ | | | | |

① Usages et immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que sentiers pédestre, équestre, ski de randonnée, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation qui ne nécessitent aucune infrastructure ou équipement.

② Musée.

③ Soumis au règlement sur le site du patrimoine.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| Classe d'usages | | Zones | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| | | CON-5 | CON-6 | CON-7 | | | | |
| Habitat | Unifamiliale isolée | | | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | | | | | | | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | |
| C | Conservation | ● | ● | ● | | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | ① | ① | ① | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | | | | | | | |
| | - lot intérieur | | | | | | | |
| | - lot d'angle | | | | | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | | | | | | | |
| | - lot intérieur | | | | | | | |
| | - lot d'angle | | | | | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | | | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | | | | | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | | | | | |

① Usages et immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que sentiers pédestre, équestre, ski de randonnée, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation qui ne nécessitent aucune infrastructure ou équipement.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|--|
| Habitation | Classe d'usages | Cv-1 | | | | | |
| | Unifamiliale isolée | ● | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | |
| Commerce / service | Maison mobile | | | | | | |
| | Vente de produits alimentaires | | | | | | |
| | Vente au détail | ● | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | |
| | Services de restauration | ● | | | | | |
| | Services hôteliers | ● | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | |
| Récréation commerciale intensive | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | |
| | Vente de petits véhicules récréatifs | ● | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | | | |
| Industrie extractive | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | | | | | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | ● | | | | | |
| C | Conservation | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | | | | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | ② | | | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | | | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | | | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 12 | | | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | |
| | Disposition spécifique | ① | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol | 20% | | | | | | |

① À l'intérieur de cette zone, toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité.

② 15 m en bordure de la Route 132, 6 m dans les autres cas.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--|
| Classe d'usages | | M-101 | P-102 | M-103 | M-104 | Hb-105 | Hb-106 | Hb-107 | Hb-108 | |
| Habitat | Unifamiliale isolée | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Unifamiliale jumelée | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Bifamiliale isolée | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Multifamiliale (3 et +) | ● | | ● | ● | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | ● | ● | | | | | |
| | Vente au détail | | | ● | ● | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | ● | | ● | ● | | | | | |
| | Services de restauration | ● | | ● | ● | | | | | |
| | Services hôteliers | ● | | ● | ● | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | ● | ● | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | ● | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | ● | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | ● | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | ● | | | | | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | | ③ | | | | |
| | | Industrie extractive | | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Services publics et institutionnels | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | ● | | | | | | | | |
| C | Conservation | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | | | | ② | | | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | ⑤ | ⑤ | ⑤ | | | | | | |
| Normes d'implantation | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant minimale (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Marge de recul latérale min. (m) | | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Somme des marges latérales min. (m) | | 12 | 12 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Marge de recul arrière min. (m) | | 12 | 12 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Hauteur maximale (m) | | 21 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| Entreposage extérieur (Type) | | | | A | | | | | | |
| Disposition spécifique | | ① | ① | ① | ①④ | ①④ | ①④ | ①④ | ①④ | |
| Coefficient d'occupation du sol | | | | | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | |

① À l'intérieur de cette zone toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité.

② Serre.

③ Aucune activité ni aucun entreposage extérieur. Zone tampon obligatoire aux limites du terrain.

④ Le coefficient d'occupation du sol s'applique seulement aux terrains sans service d'égout public.

⑤ Lieu de culte, église et cimetière

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|-------|--|--|
| Classe d'usages | | Hb-109 | C-110 | | |
| Habitat | Unifamiliale isolée | ● | | | |
| | Unifamiliale jumelée | ● | | | |
| | Bifamiliale isolée | ● | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | |
| | Vente au détail | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | ● | | |
| | Services de restauration | | | | |
| | Services hôteliers | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Services horticoles | | | | |
| | Marché public | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | |
| | Débit de boisson | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | |
| Industrie extractive | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | | |
| | Services publics et institutionnels | | ● | | |
| | Utilité publique | | | | |
| A R | Récréation extérieure | ● | ● | | |
| | Agricole | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | | | | |
| Normes d'implantation | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | 6 | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 6 | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 12 | | |
| | Hauteur maximale (m) | 12 | 12 | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | |
| | Disposition spécifique | ⑤ | ⑥ | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | | | |

① Seulement les résidences reliées aux droits et privilèges en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sous réserves des dispositions de l'article 12.23.

② Les usages compatibles suivants sont autorisés :

- les usages et les immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que les sentiers pédestres, les sentiers équestres, les sentiers de ski de randonnée, les sentiers de motoneige, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation, les pistes d'avions téléguidés et les aires de pique-nique qui ne nécessitent aucune infrastructures ou équipements.
- les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées;
- les commerces et services inhérents à l'activité agricole et servant à assurer la pratique normale des activités sont autorisés dont les commerces reliés à la production agricole (pépinières, pisciculture, kiosque de vente de la production, serres, etc.). Cette activité se réalise sur les lieux mêmes de la production;
- les activités temporaires de vente de semences et d'engrais en complémentarité avec la production agricole sans qu'elles ne génèrent d'impact supplémentaire;
- les usages et les immeubles destinés à une exploitation de la ressource ligneuse de la forêt et les activités qui contribuent à la mise en valeur de la forêt.

③ 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.

④ Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.

⑤ À l'intérieur de cette zone toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité. Le coefficient d'occupation du sol s'applique seulement aux terrains sans service d'égout public.

⑥ Un seul bâtiment commercial est autorisé dans la zone, il doit être desservi par aqueduc et égout et faire partie intégrante du projet intégré de la zone REC-6 adjacente. Le bâtiment doit faire face à la route 132, desservir la clientèle de la route 132 et du projet intégré.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|-------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|
| Classe d'usages | | Hb-120 | P-121 | Hb-122 | Hb-123 | CON-124 | Hb-125 | P-126 | M-127 |
| Habitation | Unifamiliale isolée | ● | | ● | ● | | ● | | ● |
| | Unifamiliale jumelée | ● | | ● | ● | | ● | | ● |
| | Bifamiliale isolée | ● | | ● | ● | | ● | | ● |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | ● | | | | | | | ● |
| | Vente au détail | | | | | | | | ● |
| | Bureaux et services professionnels | ● | | | | | | | ● |
| | Services de restauration | ● | | | | | | | ● |
| | Services hôteliers | ● | | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | | |
| Ind | Industrie légère | | | | | | | | |
| | Industrie extractive | | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Services publics et institutionnels | | ● | | | | | ● | ● |
| | Utilité publique | | | | | | | | |
| C R | Récréation extérieure | | | | | | | ● | ● |
| | Conservation | | | | | ● | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | | ② | ② | | ③ | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 3 | 2 | 2 | 8 | 2 | 6 | 2 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 6 | 4 | 4 | 16 | 4 | 12 | 4 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 12 | 6 | 6 | 10 | 6 | 12 | 6 |
| | Hauteur maximale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 8 | 12 | - | 12 |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | | |
| | Disposition spécifique | ① | ① | ① | ① | | ① | ① | ① |

① À l'intérieur de cette zone toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité.

② Usine d'épuration des eaux usées.

③ Quai pour usage commercial.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | |
|----------------------------------|---|-------|--|--|--|--|--|
| Habitation | Classe d'usages | P-128 | | | | | |
| | Unifamiliale isolée | | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | | | |
| | Vente au détail | | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Ind | Industrie légère | | | | | | |
| | Industrie extractive | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | | | | | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | ● | | | | | |
| | Conservation | | | | | | |
| C | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | | | | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | | | | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | | | | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | | | | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | | | | |

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--|
| Classe d'usages | | Hb-201 | C-202 | Hb-203 | C-204 | M-205 | Hb-206 | Hb-207 | Hb-208 | |
| Habitat | Unifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Unifamiliale jumelée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Bifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Multifamiliale (3 et +) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Maison mobile | | | | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Vente au détail | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Services de restauration | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Services hôteliers | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | ● | | ● | ● | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Commerce de gros | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Services horticoles | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Marché public | | ● | | ● | ● | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | ● | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | | ● | | | | |
| | | Industrie extractive | | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Services publics et institutionnels | | | | ● | ● | | | | |
| | Utilité publique | | | | ● | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | | | |
| C | Conservation | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | | | | ③ | | | | | |
| Normes d'implantation | | | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Hauteur maximale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | A,B,C | | A,B,C | A,B,C | | | | |
| | Disposition spécifique | ① | ① | ① | ① | ① | ① | ① | ① | |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | |

① À l'intérieur de cette zone toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité.

② Bar et brasserie.

③ Lieu de culte, église, couvent et cimetière

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | |
|---------------------------|---|---------------|--|--|--|--|--|
| Habitat | Classe d'usages | Hb-209 | | | | | |
| | Unifamiliale isolée | ● | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | ● | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | ● | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | ● | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | | | |
| | Vente au détail | | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | ● | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Ind | Industrie légère | | | | | | |
| | Industrie extractive | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | | | | | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | |
| | | | | | | | |
| C | Conservation | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | | | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | | | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | | | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 12 | | | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | |
| | Disposition spécifique | ① | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | | | | | |

① À l'intérieur de cette zone toute construction projetée doit être établie en bordure d'une rue existante ou une rue conforme au plan d'urbanisme de la Municipalité.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| Classe d'usages | | REC-1 | REC-2 | REC-3 | REC-4 | REC-5 | REC-6 | |
| Habitation | Unifamiliale isolée | | | | ● | ● | | |
| | Unifamiliale jumelée | | | | ● | ● | | |
| | Bifamiliale isolée | | | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | | | | |
| | Vente au détail | | | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | ● | ● | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | | | | |
| | | Industrie extractive | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | | | | | ● | ● | |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | | |
| | Utilité publique | | | | ② | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | ● | ● | |
| C | Conservation | ● | ● | ● | ● | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | ① | ① | ① | ① ④ | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | | | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | | | 2 | 2 | 2 | 3 | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | | | 4 | 4 | 4 | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | | | 6 | 6 | 6 | 3 | |
| | Hauteur maximale (m) | | | | 9 | 12 | 12 | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | | | | ③ | |
| | Coefficient d'occupation du sol | | | 20% | 20% | 20% | | |

① Usages et immeubles destinés à des fins de récréation légère tel que sentiers pédestre, ski de randonnée, les centres d'interprétation de la nature, les aires d'observation qui ne nécessitent aucune infrastructure ou équipement.

② Seules les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées, ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, et les constructions qui y sont directement associées sont autorisées.

③ Un seul parc d'autocaravanes de classe A est autorisé conformément aux dispositions sur les projets intégrés. Du côté nord de la route 132, tout entreposage, ainsi que la présence de tout bâtiment ou d'autocaravanes de classe A est prohibé.

④ Usage stationnement à titre d'usage principal en soutien d'un usage commercial est autorisé, en suivant les normes du règlement. Uniquement sur les parties des terrains rehaussés.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | |
|------------------------------|---|-------|------|------|------|------|------|--------|------|
| Classe d'usages | | V-1 | V-2 | V-3 | V-4 | V-5 | V-6 | V-7 | V-8 |
| Habitation | Unifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Unifamiliale jumelée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | | | | | |
| | Vente au détail | | | | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Ind | Industrie légère | | | | | | | | |
| | Industrie extractive | | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | | | |
| | Utilité publique | ① | ① | ① | ① | ① | ① | ① | ① |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | | |
| | Conservation | | | | | | | | |
| C | Usage spécifiquement autorisé | | ④ | | ② | | | | ⑥ |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Hauteur maximale (m) | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 9/10 ⑤ | 9/10 |
| Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | | | |
| Disposition spécifique | | | | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |

① Seules les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable de même que les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées sont autorisées.

② Marina, hébergement et restauration.

③ abrogé.

④ Golf.

⑤ Pour les rues des Bernaches, des Morillons, des Malards et des Huards, la hauteur maximale est de 10 mètres pour tous les terrains.

⑥ L'usage camping est autorisé sur le terrain 4 672 694.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | |
|---------------------------|---|------------------|------|------|------|------|------|
| Classe d'usages | | V-9 | V-10 | V-11 | V-12 | V-13 | V-14 |
| Habitation | Unifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Unifamiliale jumelée | ● | ● | ● | ● | | |
| | Bifamiliale isolée | | | | | | |
| | Multifamiliale (3 et +) | | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | | |
| Commerce / service | Vente de produits alimentaires | | | | | | |
| | Vente au détail | | | | | | |
| | Bureaux et services professionnels | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | |
| | Centres commerciaux et boutiques | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | ● | ● |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | | | | |
| | Vente, location et réparation de véhicules récréatifs et de petits véhicules récréatifs | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | | |
| | Services horticoles | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | |
| | Ind | Industrie légère | | | | | |
| Industrie extractive | | | | | | | |
| Public | Parc et espace vert | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Services publics et institutionnels | | | | | | |
| | Utilité publique | ① | ① | ① | ① | ① | ① |
| R | Récréation extérieure | | | | | ● | ● |
| C | Conservation | | | | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 10 | 10 |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 5 |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 10 | 10 |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 10 | 10 |
| | Hauteur maximale (m) | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 9/10 | 12 | 12 |
| | Espace naturel minimum (%) | | | | | 50 | 50 |
| | Superficie minimale au sol (m ²) | | | | | 75 | 75 |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | | | | |

① Seules les utilités publiques reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable, de même que les réseaux de communication et de télécommunication, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs, les constructions qui y sont directement associées sont autorisées.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Classe d'usages | Habitation | R-1 | R-2 | | | | | | | | |
| | | Unifamiliale isolée | ● ^③ | ● ^③ | | | | | | | |
| Maison mobile | | | | | | | | | | | |
| Vente de produits alimentaires | Commerce / Service | | | | | | | | | | |
| Services de restauration | | | | | | | | | | | |
| Services hôteliers | | | | | | | | | | | |
| Récréation commerciale intensive | | | | | | | | | | | |
| Vente / location véhicules motorisés | Commerce avec contraintes | | | | | | | | | | |
| Vente de véhicules récréatifs / lourds | | | | | | | | | | | |
| Services spécialisés liés à l'auto | | | | | | | | | | | |
| Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | | | | | | | | | |
| Entrepreneur en construction | | | | | | | | | | | |
| Atelier de métiers spécialisés | | | | | | | | | | | |
| Commerce de gros | | | | | | | | | | | |
| Services horticoles | | | | | | | | | | | |
| Marché public | | | | | | | | | | | |
| Établissement à caractère érotique | | | | | | | | | | | |
| Débit de boisson | | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | | |
| R | Récréation extérieure | | | | | | | | | | |
| A | Agricole | ● | ● | | | | | | | | |
| | Transformation des produits agricoles | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation | | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant minimale (m) | | 6/10 ① | 6/10 ① | | | | | | | | |
| Marge de recul latérale min. (m) | | 2 | 2 | | | | | | | | |
| Somme des marges latérales min. (m) | | 4 | 4 | | | | | | | | |
| Marge de recul arrière min. (m) | | 6 | 6 | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (m) | | 12 ② | 12 ② | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | | | | | |
| Disposition spécifique | | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol | | 20% | 20% | | | | | | | | |

① 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.

② Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.

③ Voir article 12.23.

● Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. :L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINT-ANICET
ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 308**

| | | Zones | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|--|
| Habitation | Classe d'usages | ID-1 | ID-2 | ID-3 | ID-4 | ID-5 | ID-6 | | | |
| | | Unifamiliale isolée | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | ● ① | | |
| | Maison mobile | | | | | | | | | |
| Commerce / Service | Vente de produits alimentaires | | | | | | | | | |
| | Services de restauration | | | | | | | | | |
| | Services hôteliers | | | | | | | | | |
| | Récréation commerciale intensive | | | | | | | | | |
| Commerce avec contraintes | Vente / location véhicules motorisés | | | ● ④ | | | | | | |
| | Vente de véhicules récréatifs / lourds | | | ● ④ | | | | | | |
| | Services spécialisés liés à l'auto | | | ● ④ | | | | | | |
| | Vente / location d'accessoires ou de matériaux de construction | | | ● ④ | | | | | | |
| | Entrepreneur en construction | | | ● ④ | | | | | | |
| | Atelier de métiers spécialisés | | | ● ④ | | | | | | |
| | Commerce de gros | | | ● ④ | | | | | | |
| | Services horticoles | | | ● ④ | | | | | | |
| | Marché public | | | | | | | | | |
| | Établissement à caractère érotique | | | | | | | | | |
| | Débit de boisson | | | | | | | | | |
| | Industrie légère | | | ● ④ | | | | | | |
| | R | Récréation extérieure | | | | | | | | |
| A | Agricole | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | |
| | Transformation des produits agricoles | | | ● ⑤ | | | | | | |
| | Usage spécifiquement autorisé | | | | | | | | | |
| | Usage spécifiquement prohibé | | | | | | | | | |
| | Normes d'implantation | | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant minimale (m) | 6/10 ② | 6/10 ② | 6/10 ② | 6/10 ② | 6/10 ② | 6/10 ② | | | |
| | Marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Somme des marges latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | |
| | Marge de recul arrière min. (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 12 ③ | 12 ③ | 12 ③ | 12 ③ | 12 ③ | 12 ③ | | | |
| | Entreposage extérieur (Type) | | | | | | | | | |
| | Disposition spécifique | | | | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | | | |

- ① Voir article 12.23.
- ② 6 m pour les bâtiments non agricoles et 10 m pour les bâtiments agricoles.
- ③ Sauf dans le cas des silos et des bâtiments agricoles.
- ④ Une autorisation de la CPTAQ est requise pour tout nouvel usage en zone agricole.
- ⑤ Soumis au règlement sur les usages conditionnels.
- Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.